

УТВЕРЖДАЮ:

начальник департамента

имущественных отношений

администрации города Перми

А.А.Хаткевич

2016 г.

АКТ

ПРОВЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

г. Пермь

04 мая 2016г.

Основание проведения проверки: приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.03.2016 № СЭД-19-09-37

Проверяющие: Главатских Елена Михайловна, главный специалист отдела предприятий и учреждений департамента имущественных отношений администрации города Перми, 04 мая 2016г. провела проверку использования и сохранности объектов недвижимости по адресу: г.Пермь, бульвар Гагарина, 27а и особо ценного движимого имущества стоимостью свыше 100 тысяч рублей, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры города Перми «Пермский планетарий» (тел. 260-41-29).

Проверка проведена в присутствии: Панфиловой Марии Анатольевны, бухгалтера муниципального автономного учреждения культуры города Перми «Пермский планетарий».

Предмет проверки — использование и сохранность муниципального имущества, установление правовых оснований использования имущества и (или) соответствие планировок данным технической документации.

Сведения о результатах проверки

Проведена проверка использования и сохранности объектов недвижимости по бульвару Гагарина, 27а, наличия и фактического состояния автотранспорта и особо ценного движимого имущества стоимостью свыше 100 тысяч рублей, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры города Перми «Пермский планетарий» на праве оперативного управления.

В ходе проверки установлено:

Имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры города Перми «Пермский планетарий» (далее - МАУК «Пермский планетарий») на основании распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации г.Перми (далее - ДИО) от 27.02.2012 № СЭД-19-10-217 для ведения уставной деятельности. Нецелевого использования имущества не выявлено.

Автотранспорт в количестве 2 (двух) единиц и движимое имущество балансовой стоимостью свыше 100 тысяч рублей имеется в наличии и находится в технически исправном состоянии.

Дополнительно МАУК «Пермский планетарий» представлены договоры:

- от 01 января 2016г. № 16 на техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт средств системы видеонаблюдения с ООО «РЭССИ». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016;

- от 01 января 2016г. № 25 на техническое обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации с ООО «РЭССИ». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016;

- от 01 января 2016г. № П/ЛАМ-ТО-170/16 на эксплуатационно-техническое обслуживание объектов сигнализации с ООО «Служба Мониторинга - Пермь». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016;

- от 01 января 2016г. № П/ЛАМ-ТМ-170/16 на оказание услуг технического мониторинга с ООО «Служба Мониторинга - Пермь». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016;

- от 01 января 2016г. № 163-ОПЮ/16 о централизованной охране объектов с ООО ЧОП «Пермская служба безопасности». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016.

Приложения к акту: Информация о фактическом использовании помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к акту проверки (обследования)

<i>Объект контроля</i>	МАУК «Пермский планетарий»			
<i>Адрес объекта муниципального нежилых фонда</i>	г.Пермь, бульвар Гагарина, 27а (Лит. А, аб, а7) - здание планетария			
<i>Площадь объекта муниципального нежилых фонда</i>	<i>по техническому паспорту</i>	<i>по свидетельству о гос.регистрации права оперативного управления</i>	<i>по свидетельству о гос.регистрации права муниципальной собственности</i>	<i>по данным реестра муниципального имущества города Перми</i>
	383,9 кв.м	383,9 кв.м	383,9 кв.м	383,9 кв.м

При проверке установлено:

1	<i>Балансодержатель</i>	МАУК «Пермский планетарий»
2	<i>Право пользования, с указанием основания</i>	Оперативное управление, на основании распоряжения НДИО от 27.02.2012 № СЭД-19-10-217
3	<i>Регистрация права пользования</i>	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 09.04.2012 серия 59-БГ № 369673
4	<i>Регистрация права муниципальной собственности</i>	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 08.09.2015 серия АА № 177875
5	<i>Регистрация права пользования земельным участком, площадь земельного участка</i>	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 03.04.2012 серия 59-БГ № 369435
6	<i>Перепланировки, реконструкции на объекте муниципального нежилых фонда</i>	По техническому паспорту от 02.03.2011 информация о самовольной перепланировке по бульвару Гагарина, 27а отсутствует
7	<i>Соответствие объекта муниципального нежилых фонда техническому паспорту</i>	Соответствует
8	<i>Наличие согласования с инспекцией Государственного пожарного надзора</i>	Предоставлен акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом юридического лица, индивидуального предпринимателя № 63. Нарушений не выявлено.
9	<i>Страхование объекта муниципального нежилых фонда (п.2.11 РПГД № 105 от 28.06.2005)</i>	Полис страхования от 09.02.2014 № 0351787. Срок действия с 11.12.2014 по 10.12.2015
10	<i>Наличие разрешения ДИО на передачу в пользование объекта муниципального нежилых фонда</i>	Не требуется

Объект муниципального нежилого фонда:

	кв.м	% площади объекта
используется по назначению	383,9	100
используется не по назначению	0	0
не используется (пустует)	0	0
ИТОГО	383,9	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к акту проверки (обследования)

<i>Объект контроля</i>	МАУК «Пермский планетарий»			
<i>Адрес объекта муниципального нежилых фонда</i>	г.Пермь, бульвар Гагарина,27а (Лит. ГГ1) - здание гаражей			
<i>Площадь объекта муниципального нежилых фонда</i>	<i>по техническому паспорту</i>	<i>по свидетельству о гос.регистрации права оперативного управления</i>	<i>по свидетельству о гос.регистрации права муниципальной собственности</i>	<i>по данным реестра муниципального имущества города Перми</i>
	41,3 кв.м	41,3 кв.м	41,3 кв.м	21,6 кв.м + 19,7 кв.м

При проверке установлено:

1	<i>Балансодержатель</i>	МАУК «Пермский планетарий» города Перми
2	<i>Право пользования, с указанием основания</i>	Оперативное управление, на основании распоряжения НДИО от 27.02.2012 № СЭД-19-10-217
3	<i>Регистрация права пользования</i>	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 24.04.2012 серия 59-БГ № 391424
4	<i>Регистрация права муниципальной собственности</i>	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 23.12.2015 серия АА № 315572
5	<i>Регистрация права пользования земельным участком, площадь земельного участка</i>	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 03.04.2012 серия 59-БГ № 369435
6	<i>Перепланировки, реконструкции на объекте муниципального нежилых фонда</i>	По техническому паспорту от 16.08.2011 информация о самовольной перепланировке по бульвару Гагарина, 27а отсутствует
7	<i>Соответствие объекта муниципального нежилых фонда техническому паспорту</i>	Соответствует
8	<i>Наличие согласования с инспекцией Государственного пожарного надзора</i>	Предоставлен акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом юридического лица, индивидуального предпринимателя № 63. Нарушений не выявлено.
9	<i>Страхование объекта муниципального нежилых фонда (п.2.11 РПГД № 105 от 28.06.2005)</i>	Полис страхования от 09.02.2014 № 0351787. Срок действия с 11.12.2014 по 10.12.2015
10	<i>Наличие разрешения ДИО на передачу в пользование объекта муниципального нежилых фонда</i>	Не требуется

Объект муниципального нежилого фонда:

	кв.м	% площади объекта
используется по назначению	41,3	100
используется не по назначению	0	0
не используется (пустует)	0	0
ИТОГО	41,3	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**к акту проверки (обследования)**

Наличие на объектах муниципального нежилого фонда иных пользователей:

№ п/п	Наименование пользователя, назначение, вид пользования	Реквизиты договора			Площадь, кв. м	Заключение функционального органа о последствиях передачи имущества	Процедура (№, дата)
		№	дата	срок			
	нет						

Выводы:

№ п./п.	Исполнитель, содержание предложения	Срок исполнения
1	МАУК «Пермский планетарий» рекомендуем застраховать объекты нежилого фонда по бульвару Гагарина, 27а лит. А, Г, Г1. Копию полиса и договора страхования предоставить в ДИО*.	

* Выгодоприобретателем в договоре страхования необходимо указать ДИО.

До сведения лица, в действиях которого усматриваются признаки правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», либо его представителя под роспись доводится следующая информация:

Составление протокола об административном правонарушении состоится по адресу г.Пермь, ул.Сибирская,14 (департамент имущественных отношений администрации города Перми)

(номер кабинета, дата, время – заполняется в случае выявления элементов состава правонарушения по ст. 3.2 Закона № 460-ПК

от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае»)

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ для составления протокола об административном правонарушении лицу, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае» необходимо явиться с паспортом, документом, надлежащим образом подтверждающим полномочия.

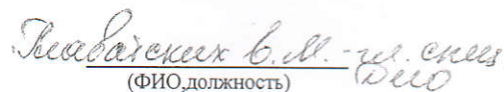
В случае неявки лица, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», протокол об административном правонарушении составляется в отсутствие указанного лица.

О дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, о необходимости явки на основании ст. 28.2 КоАП РФ извещен

(ФИО, должность, подпись - заполняется в случае выявления элементов состава правонарушения по ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае»)

Подписи лиц, проводивших проверку:



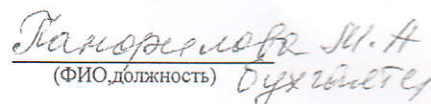

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

Подписи лиц, присутствующих при проверке:

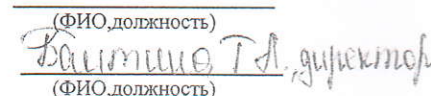



(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

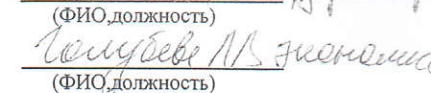
С актом ознакомлен¹:

 18.07.16г.


(ФИО, должность)

Копию акта получил²:

 19.07.16г.


(ФИО, должность)

¹ При отказе от ознакомления с актом в акте делается соответствующая отметка

² Копия акта вручается лицу, в действиях которого усматриваются признаки состава правонарушения по ст. 2.37 Закона № 139-ПК. При отказе от получения акта, в акте делается соответствующая отметка

